

PUZ

Plan Urbanistic Zonal

NAGY LAJI DOMBJA

Denumire beneficiar: Mun. Miercurea-Ciuc

Teritoriu administrativ: UAT Miercurea-Ciuc

LEGENDA

LIMITE

	LIMITĂ LOT 2
--	--------------

CIRCULAȚII

	ACCES PRINCIPAL ÎN ZONĂ
	ACCES PE LOTURILE PROPUSE
	SECȚIUNE PROFIL STRADAL
	CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE
	AX CAROSABIL
	CIRCULAȚII PIETONALE PROPUSE
	SPAȚII VERZI AFERENTE CIRCULAȚIILOR

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

	L1 - ZONĂ LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME
	L4 - ZONĂ LOCUINTE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME
	Cc - ZONĂ CENTRU DE CARTIER SERVICII ȘI COMERT
	Va - ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT

REGLEMENTĂRI

	ALINIERA CONSTRUCȚIILOR - obligativitate de construire pe minim 50% din lungimea edificabilității la stradă
	RETRAGERI FAȚĂ DE LIMITE
	EDIFICABIL - MAXIM PROPUȘ

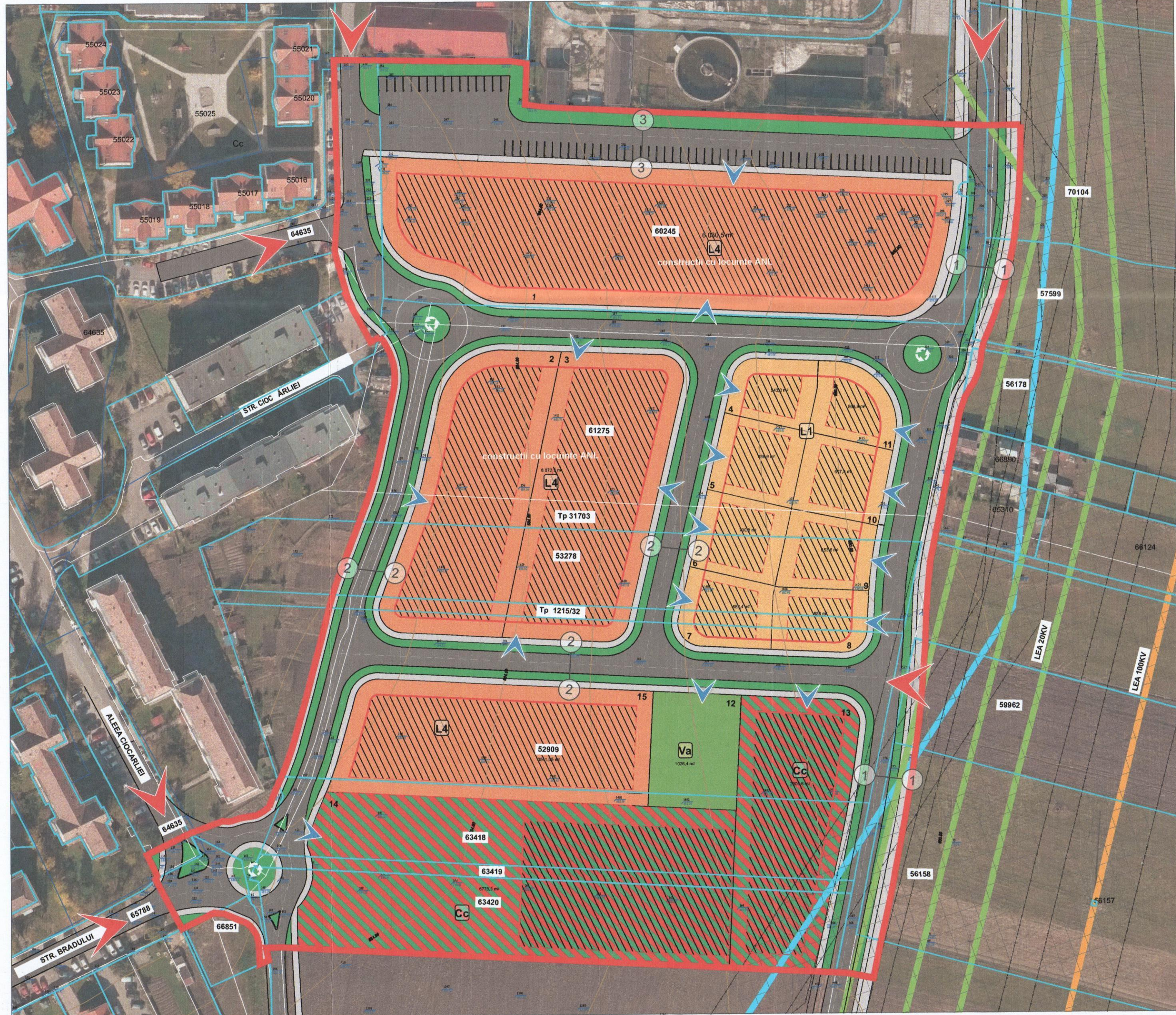
ELEMENTE DE TOPOMETRIE

	CURBE DE NIVEL
	1 NUMEROTARE PARCELE PROPUSE
	IMOBILE ACTIVE - ETERRA
	LIMITA PARCELE
	60245 NUMAR CADASTRAL

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

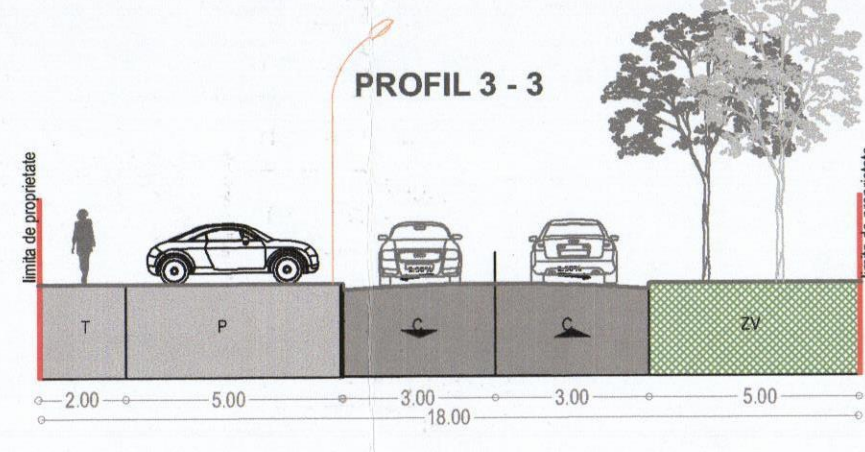
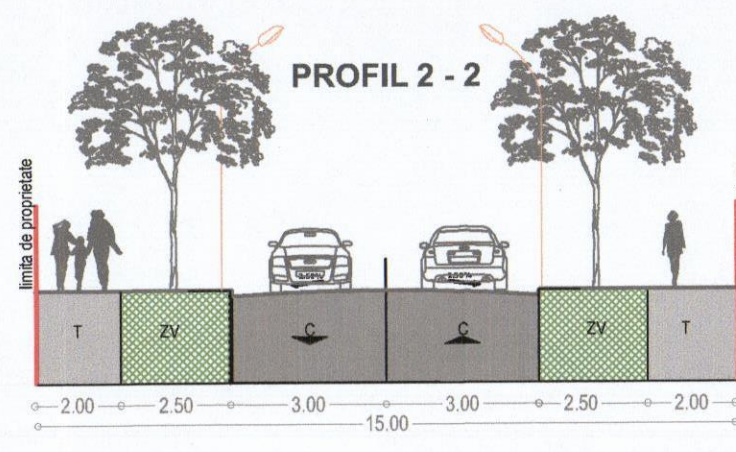
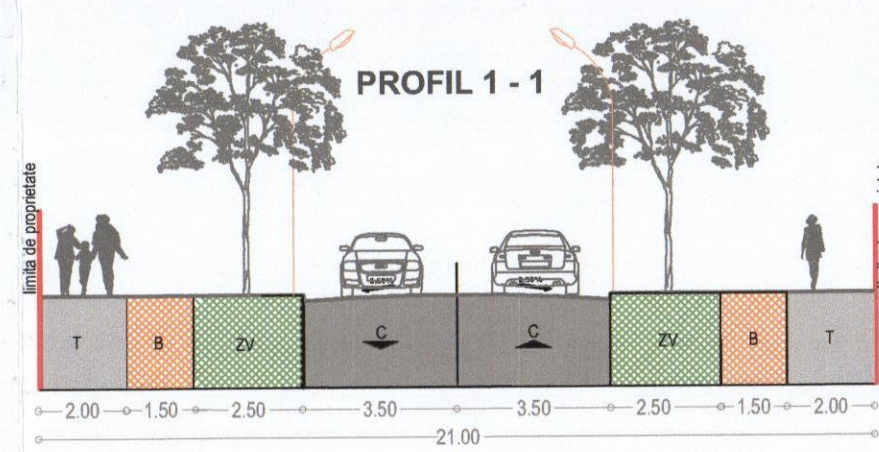
	REȚEA APĂ EXISTENTĂ
	CONDUCTĂ APĂ
	LINIE ELECTRICĂ LEA 20KV / 100KV
	ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE
	INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE (culoar de protecție linii electrice LEA 110KV - 37m, LEA 20KV - 24m, culoar protecție conductă apă potabilă în timpul realizării lucrărilor proiectate - 10m)

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ		
ZONA FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚĂ (mp)	% din total
L1 - locuințe cu regim redus de înălțime	5072.81	9.24
L4 - locuințe cu regim mediu de înălțime	17979.27	32.73
Va - zonă verde cu rol de agrement	1026.44	1.87
Cc - zonă centru de cartier	9648.12	17.57
Spații verzi aferente circulațiilor	5650.33	10.29
Circulații auto / pietonale și parări	15549.77	28.31
TOTAL	54926.74	100.00



PROFILE STRADALE PROPUSE

T = trotuar; B = pistă pentru bicicliști;
P = suprafețe adiacente pentru parări;
ZV = zona verde; C = parte carosabilă.



DIVIZAREA PROPRIETATILOR				
CIRCULATIA TERENURILOR PE PROPRIETATI				
SITUATIE PROPUȘA				
Nr. cadastral	Categorie de folosinta	proprietate	Arie (mp)	%
MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC				
64635	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	1154.99	
	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	120.38	
			1275.37	100
MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC				
60245	Curti constructii	PUBLIC	6030.28	
	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	6399.72	
			12430	100
DOCZY-ROSSLER SZIDONIA				
61275	Curti constructii	PUBLIC	1604.84	
	Curti constructii	PUBLIC	1871.22	
	Curti constructii	PUBLIC	543.33	
	Curti constructii	PUBLIC	686.93	
	Curti constructii	PUBLIC	87.35	
	Curti constructii	PUBLIC	569.94	
	Curti constructii	PUBLIC	635.15	
	Curti constructii	PUBLIC	1.27	
			6000.03	
	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	3298.43	
			9298.46	100
VITOS ERZSEBET				
Tp 31703	Curti constructii	PUBLIC	363.63	
	Curti constructii	PUBLIC	374.62	
	Curti constructii	PUBLIC	251.55	
	Curti constructii	PUBLIC	195.24	
	Curti constructii	PUBLIC	44.75	
			1229.79	
	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	62.48	
	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	140.49	
	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	122.48	
			325.45	
			1555.24	100
VITOS ZSUZSANNA SI VITOS VERONICA				
53278	Curti constructii	PUBLIC	925.8	
	Curti constructii	PUBLIC	938.05	
	Curti constructii	PUBLIC	370.61	
	Curti constructii	PUBLIC	329.13	
	Curti constructii	PUBLIC	457.77	
	Curti constructii	PUBLIC	263.31	
			3284.67	
	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	373.37	
	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	371.56	
			339.35	
			1084.28	
			4368.95	100

PINTÉR ÁRPÁD SI PINTÉR LAJOS				
Tp 1215/32	Curti constructii	PUBLIC	171.75	
	Curti constructii	PUBLIC	163.29	
	Curti constructii	PUBLIC	127.89	
	Curti constructii	PUBLIC	129.26	
			592.19	
	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	63.51	
	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	65.08	
	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	50.23	
			178.82	
			771.01	100
SOMAY ÁGNES				
52909	Curti constructii	PUBLIC	263.89	
	Curti constructii	PUBLIC	256.41	
	Curti constructii	PUBLIC	195.34	
	Curti constructii	PUBLIC	195.38	
	Curti constructii	PUBLIC	1191.86	
			2102.88	
	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	6960.01	
	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	908.49	
	Spatiu verde		7868.5	
			9971.38	100
WELCO PROPERTY SRL				
63418	Curti constructii	PRIVAT	2776.98	
	Curti constructii	PRIVAT	844.88	
			3621.86	
	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	340.95	
	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	422.07	
	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	160.09	
	Spatiu verde	PUBLIC	117.95	
			1041.06	
			4662.92	22.33
WELCO PROPERTY SRL SI FAZAKAS LEHEL-TAMÁS				
63419	Curti constructii	PRIVAT	554.8	
	Curti constructii	PRIVAT	129.7	
			684.5	
	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	63.25	
	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	26.25	
			89.5	
			774	11.56
FAZAKAS LEHEL-TAMÁS SI FAZAKAS ZSUZSANNA-ERZSEBET				
63420	Curti constructii	PRIVAT	3446.48	
	Curti constructii	PRIVAT	739.2	
			4185.68	
	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	312.02	
	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	165.3	
			477.32	
			4663	10.24

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT PE CATEGORII DE FOLOSINTA				
ZONA FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚĂ (mp)	% din total		
Arabil	37627.1	68.50		
Circulatii	16666.82	30.34		
Curti constructii	632.82	1.15		
TOTAL	54926.74	100.00		
BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ PE CATEGORII DE FOLOSINTA				
ZONA FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚĂ (mp)	% din total		
Curti constructii	32700.2	59.53		
Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	21200.1	38.60		
Zona verde agrement	1026.44	1.87		
TOTAL	54926.74	100.00		
BILANȚ TERITORIAL EXISTENT PE PROPRIETATI				
Proprietate	Categorie de folosinta	Arie (mp)	%	
PRIVATA				
	Arabil	37627.1	68.50	
PUBLICA - Municipiul Miercurea Ciuc				
	Arabil	12430	22.63	
	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	4236.82	7.71	
	Curti constructii	632.82	1.15	
	TOTAL	54926.74	100	
BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ PE PROPRIETATI				
Proprietate	Categorie de folosinta	Arie (mp)	%	
PRIVATA				
	Curti constructii	8456.18	15.40	
PUBLICA - Municipiul Miercurea Ciuc				
	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	21200.1	38.60	
	Curti constructii	24244.02	44.14	
	Zona verde agrement	1026.44	1.87	
	TOTAL	54926.74	100	
66851	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	95.86	
			95.86	100
MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC				
65788	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	475.24	
			475.24	100
MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC				
	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	2486.22	
			2486.22	100
MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC				
	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	632.82	
			632.82	100
70104	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	369.35	
			369.35	100
57599	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	228.35	
			228.35	100
56178	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	41.58	
			41.58	100
	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	37.23	
			37.23	100
59962	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	184.73	
			184.73	100
56158	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	506.03	
			506.03	100
	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	PUBLIC	99	
			99	100
	TOTAL		54926.74	

NOTA:

Zonificarea funcțională propusă prin P.U.Z. va asigura condiții optime pentru realizarea de locuințe sociale colective, cu regim mediu de înălțime și locuințe sociale individuale, cu regim redus de înălțime (Agenția Națională pentru Locuințe – ANL)

Pentru a se realiza acest lucru, se va propune trecerea în domeniul public integral sau sub forma unei cote procentuale a proprietății private deținute.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT PE CATEGORII DE FOLOSINTA		
ZONA FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚĂ (mp)	% din total
Arabil	37627.1	68.50
Circulatii	16666.82	30.34
Curti constructii	632.82	1.15
TOTAL	54926.74	100.00

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ PE CATEGORII DE FOLOSINTA		
ZONA FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚĂ (mp)	% din total
Curti constructii	32700.2	59.53
Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	21200.1	38.60
Zona verde agrement	1026.44	1.87
TOTAL	54926.74	100.00

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT PE PROPRIETATI			
Proprietate	Categorie de folosinta	Arie (mp)	%
PRIVATA			
	Arabil	37627.1	68.50
PUBLICA - Municipiul Miercurea Ciuc			
	Arabil	12430	22.63
	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	4236.82	7.71
	Curti constructii	632.82	1.15
	TOTAL	54926.74	100

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ PE PROPRIETATI			
Proprietate	Categorie de folosinta	Arie (mp)	%
PRIVATA			
	Curti constructii	8456.18	15.40
PUBLICA - Municipiul Miercurea Ciuc			
	Circulatii si spatii verzi aferente circulatiilor	21200.1	38.60
	Curti constructii	24244.02	44.14
	Zona verde agrement	1026.44	1.87
	TOTAL	54926.74	100



								Pr. nr.			
Verificator		Nume		Semnatura		Cerinta		Referat nr. / Data:		14 / 2023	
MAS ART DESIGN proiectare + urbanism		S.C. MAS - ART DESIGN S.R.L.						Beneficiar: U.A.T. MIERCUREA-CIUC			
		CIU RO28921781, 11/09/2011						Proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z) "NAGY LAJÓ DOMBJA" LOT 2 Loc. Miercurea-Ciuc, jud. Harghita		Faza: P.U.Z.	
Specificatie		Nume		Semnatura		Scara:					
Sef proiect		Urb. Ana CODAU				1:1000					
Proiectat		Urb. Denisa-Sorina LUNGU				Data:		Plansa:		Plansa nr.	
Desenat		Urb. Maria-Andreea POPA				septembrie 2023		REGLEMENTARI URBANISTICE		A06	

PUZ

Plan Urbanistic Zonal

NAGY LAJI DOMBJA

Denumire beneficiar: Mun. Miercurea-Ciuc
Teritoriu administrativ: UAT Miercurea-Ciuc

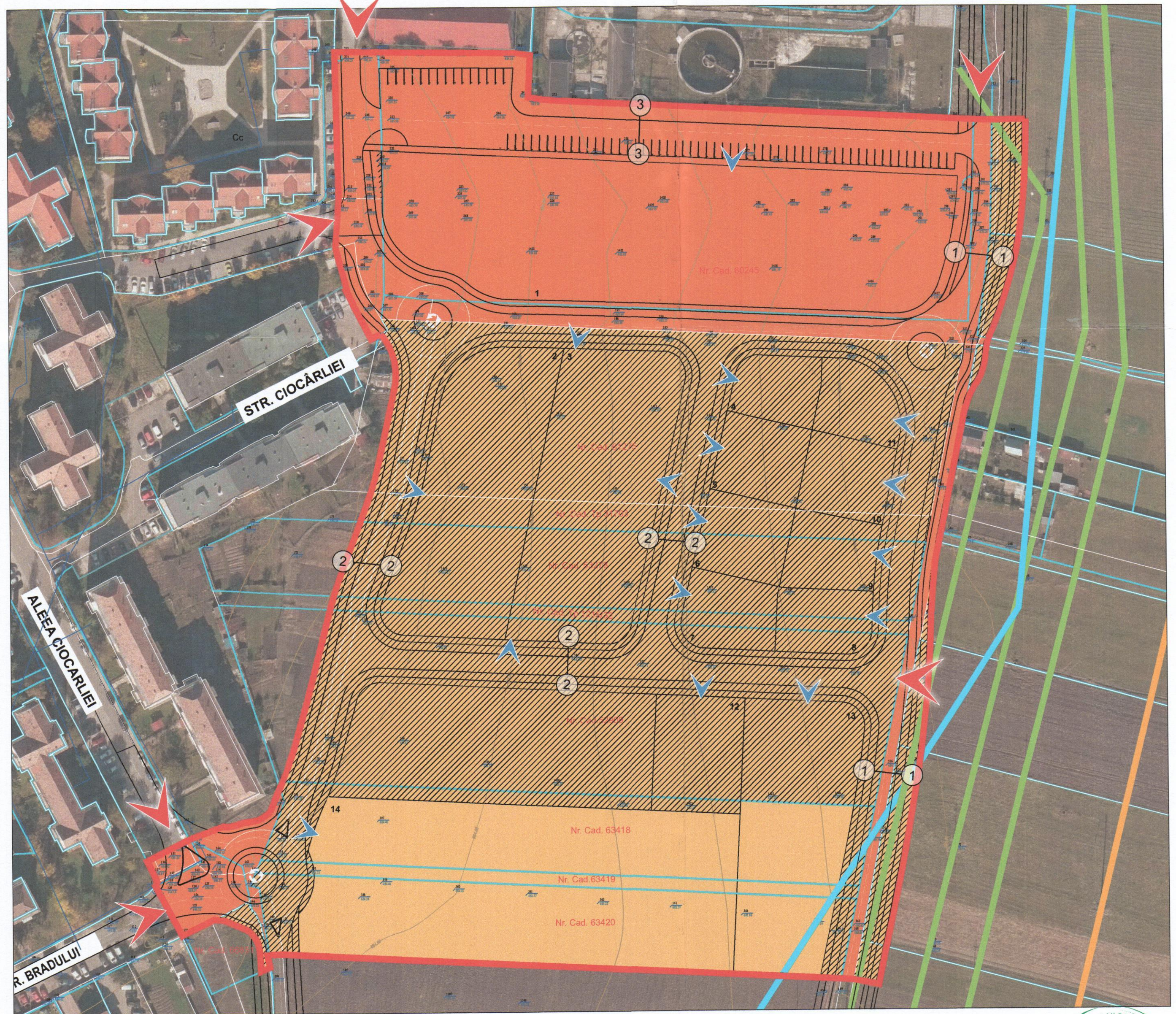
LEGENDĂ

LIMITE	
	LIMITĂ LOT 2
CIRCULAȚII	
	ACCES PRINCIPAL ÎN ZONĂ
	ACCES PE LOTURILE PROPUSE
	AX CAROSABIL
	CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE
	CIRCULAȚII PIETONALE PROPUSE
	SPAȚII VERZI AFERENTE CIRCULAȚILOR
FUNCTIUNI	
	SPAȚII VERZI AMENAJATE
	CIRCULAȚII PIETONALE AMENAJATE ÎN SPAȚIU VERDE
	CONSTRUCTII DE LOCUIRE PROPUSE
	CONSTRUCTII DE INTERES PUBLIC PROPUSE
REGLEMENTĂRI	
	ALINIERA CONSTRUCTIILOR - obligativitate de construire pe minim 50% din lungimea edificabilului la stradă
	RETRAGERI FAȚĂ DE LIMITE
	EDIFICABIL - MAXIM PROPUȘ
ELEMENTE DE TOPOMETRIE	
	CURBE DE NIVEL
	NUMEROTARE PARCELE PROPUSE
	LIMITA PARCELE ȘI ȘI IMOBILE



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Data:	Pr. nr.
MAS .ART DESIGN	S.C. MAS - ART DESIGN S.R.L.			Beneficiar: U.A.T. MIERCUREA-CIUC	14 / 2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z) "NAGY LAJI DOMBJA"	Faza: P.U.Z
Sef proiect	Urb. Ana CODAU		1:1000	Loc. Miercurea-Ciuc, jud. Harghita	
Proiectat	Urb. Denisa-Sorina LUNGU		Data:	Planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșă nr.
Desenat	Urb. Maria-Andreea POPA		septembrie 2023	ILUSTRARE URBANISTICA	A07

	CURBE DE NIVEL
1	NUMEROTARE PARCELE PROPUSE
	IMOBILE ACTIVE - ETERRA
	LIMITA PARCELE



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta
 S.C. MAS - ART DESIGN S.R.L. CUI RO28921781, J19/361/2011			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000
Sef proiect	Urb. Ana CODAU		Date:
Proiectat si Desenat	Urb. Denisa-Sorina LUNGU		septembrie 2011
	Urb. Maria-Andreea POPA		

Referat nr. / Data:		nr. nr.	
Beneficiar: U.A.T. MIERCUREA-CIUC		14 / 2023	
Proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z) "NAGY LAJI DOMBJA" LOT 2 Loc. Miercurea-Ciuc, jud. Harghita		Faza: P.U.Z	
Plansa: 2023 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		Plansa nr. A08	